

Iisin niityn hoidosta sopiminen huoltoyhtiön kanssa

Ensin on tärkeää varmistaa, että iisin niityn perustamisella on jonkinlainen hyväksyntä. Taloyhtiöissä on tähän varmasti erilaisia käytäntöjä, mutta taloyhtiön hallituksen tai yhtiökokouksen päätöksen nyt vähintäänkin luulisi riittävän. Huoltoyhtiön kanssa ei siis varmastikaan kannata liikaa lähteä sopimaan omin päin, mutta heiltä voi hyvissä ajoin kysellä, mitkä heidän tarpeensa pihanhoidon suhteen ovat.

Kokemuksemme mukaan iisi niitty on huoltoyhtiölle hyvin helppo juttu: osa nurmikosta jätetään harvemmalle leikkuulle. Ensinnäkin itse alueen täytyy olla riittävän selkeästi merkitty viimeistään silloin kun muuta nurmikkoa leikataan ensimmäisen kerran. Alueen rajan merkitsemiseen voi käyttää esimerkiksi kuorikatetta, keppejä, kylttejä tai narua – jokaisessa on hyvät ja huonot puolensa, mutta selkeys on tässä keskeistä. Aluetta ei välttämättä tarvitse rajata heti keväällä, vaan asiasta voi sopia huoltoyhtiön kanssa tilanteen mukaan – myöhemmin kesällä rajan sijainnista tuskin tulee epäselvyyttä, sillä ajetulta nurmikolta se tuskin enää sitten näyttää.

Toisekseen olennaista on, milloin iisi niitty sitten leikataan. Tämän voi tehdä 1–2 kertaa vuodessa oman harkinnan mukaan, mutta miten sen suunnitteletkin, huoltoyhtiön täytyy saada ajankohta/ajankohdat tietoonsa riittävän hyvissä ajoin, että siellä ehditään reagoida. Helpoiten se tietenkin hoituu samassa yhteydessä kuin muunkin nurmikon leikkuu.

Kolmanneksi on hyvä idea, että joku ryhtyy yhteyshenkilöksi iisin niityn suhteen. Jos asukkailta tai naapureilta tulee ihmettelyä esimerkiksi taloyhtiön hallituksen tai huoltoyhtiön suuntaan, heillä on hyvä olla tiedossa, kenen kanssa asiasta kannattaa jutella ennen kuin tekee hätiköityjä johtopäätöksiä.

Näillä pääsee jo alkuun – jos oman kokemuksesi perusteella tästä puuttuu jotakin olennaista, kerrothan meille!